# ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 6 mars 2020

## DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE

| | |
|---|---|
| DEMANDE D'INTERVENTION : | Commune de **LA VIEILLE LYRE** (Département de l'EURE – Interco Normandie Sud Eure) |
| DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL | Le 10 février 2020 demandant l'intervention de l'EPF, s'engageant au rachat des biens dans le délai de cinq ans et autorisant le Maire à signer la convention avec l'EPF<br>Délégation du Droit de préemption urbain par arrêté du Président de l'Interco Normandie Sud Eure en date du 29 juillet 2020 |
| SITUATION DU BIEN : | Parcelle cadastrée section AB n° 76 pour une contenance totale de 17 783 m². Ensemble immobilier, rue Derrière le Bourg à La Vieille Lyre, composé de bâtiments à usage de stockage et occupé par une entreprise de négoce de matériaux de construction, couverture, isolation. |
| POS/PLU : | **Zone UC** (zone centrale et ancienne) et **UA** (zone destinée à l'accueil des activités) **au PLUI** |
| PROJET : | Projet d'habitat pour séniors<br>Etude flash sous maîtrise d'ouvrage EPF (juin 2020) |
| COMITÉ D'ENGAGEMENT : | **25 juin 2020 - Avis favorable**<br>Densité : 10 logements/ha |
| PROPRIÉTAIRE : | **Propriété de l'indivision HEU-CHRETIEN, déclaration d'intention d'aliéner en date du 3 juillet 2020, au prix de 98 900€, en valeur libre** |
| ÉVALUATION DOMANIALE : | *Acquisition en deçà du seuil de consultation obligatoire de France Domaine.* |
| IMPUTATION : | **Compte n° 962 741 – LA VIEILLE LYRE « Site Chrétien »**<br>**Enveloppe projet : 103 845 €** |

La présente décision emporte acceptation de la délégation du droit de préemption urbain consentie par la collectivité titulaire.

ROUEN le 11 août 2020

le Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales

Fabrice ROSAY

12 AOUT 2020

Le Directeur Général
de l'EPF Normandie,

Gilles GAL

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**
**10/02/2020**

**DATE DE CONVOCATION**
**04/02/2020**

| NOMBRES DE CONSEILLERS |
|---|
| En exercice : 21 |
| Présents : 14 |
| Votants : 14 |

**L'an deux mille vingt, le dix février, à dix-huit heures quarante-cinq minutes. Le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la Mairie en séance ordinaire sous la présidence de Mr MORIERE, Maire,**

**Etaient Présents : Mr BAZIRE, Mr BEAUMESNIL, Mr CLEMENT, Mme DAVOUST, Mr DORCHIES, Mr GOBEAUX, Mme LEVISTRE, Mr LOISEAU, Mr MARMION, Mme MOIRE, Mr PROD'HOMME, Mme HERMIER, Mr HERMIER ;**

**Mr ARMAINGAUD, Mr DEBRAIZE, Mme DORCHIES, Mr OBRY, Mr OURSEL, Mr MOIRE, Mme VAUDRY absents excusés**

Mr DORCHIES Philippe a été désigné, en qualité de secrétaire de séance par le conseil municipal.
**Le procès-verbal de la dernière séance est lu et adopté.**

Commune de La Vieille Lyre — Séance du 10/02/2020

**Délibération n°3/2020**

Objet : Délibération sur l'acquisition de la parcelle AB n°76 « rue derrière le Bourg ».

Monsieur le Maire rappelle le projet de la municipalité de réaliser un équipement d'accueil des personnes âgées.

Informe le Conseil Municipal de la mise en vente du terrain situé « rue derrière le Bourg » cadastré section AB n°76 pour une superficie de 17783 m², correspondant aux besoins de la commune pour réaliser son projet.

Propose de procéder à cette acquisition,

Toutefois, compte tenu du délai nécessaire à la mise en œuvre du projet d'aménagement rendant nécessaire une période de réserve foncière, propose de lui demander l'intervention de l'Etablissement Public Foncier de Normandie et de lui confier la négociation avec le propriétaire.

**Le Conseil Municipal**

**Entendu** l'exposé de Mr le Maire,

**Décide** l'acquisition de la parcelle cadastrée section AB n°76 pour une contenance de 17783 m²,

**Demande** l'intervention de l'Etablissement Public Foncier de Normandie pour procéder à cette acquisition et constituer une réserve foncière,

**S'engage** à racheter le terrain dans un délai maximum de cinq ans.

**Autorise** Mr le Maire à signer la convention à intervenir avec l'EPF Normandie.

Fait et délibéré, les jour, mois et an que-dessus.
Les membres du conseil municipal

Le Maire
Marc MORIERE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
027-200085645-20200210-3-2020-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 17/02/2020
Affichage : 17/02/2020
Le Maire